

RUBRADO ESCUELA 60 Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018						
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO			Area construida			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)			Area construida			
ESPACIOS EXTERIORES			Area de intervención			
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					34500,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO		14500,00			
1,1,8	Fletes de implantación		global	1,00	10.000,00	10.000,00
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 1,5 m x 0,80 m Bastidor de madera y lona		unidad	1,00	4.500,00	4.500,00
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS		20000,00			
1.2.1	Vallado		ml	20,00	200,00	4.000,00
1.2.2	Andamios		global	8.000,00	1,00	8.000,00
1.2.9	Alquiler baño quimico		global	1,00	8.000,00	8.000,00
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					6.400,00
2,1,11	Zanjas y pozos		m3	8,00	800,00	6.400,00
3.00	RELLENOS Y APORTES					4.000,00
3,1	Relleno granular bajo contrapisos interiores		m3	2,00	2.000,00	4.000,00
4.00	DEMOLICIONES					145.000,00
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos		m3	1,00	2.000,00	2.000,00
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores		m2	10,00	600,00	6.000,00
4,14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores		m2	90,00	400,00	36.000,00
4,15	Picado de revestimientos interiores		m2	40,00	600,00	24.000,00
4,18	Picado de revoques exteriores		m2	70,00	600,00	42.000,00
4,21	Retiro de aberturas		unidad	6,00	500,00	3.000,00
4,22	Retiro de artefactos sanitarios		unidad	4,00	500,00	2.000,00
4,26	Retiro de escombros		m3	25,00	1.000,00	25.000,00
4,27	Retiro de instalaciones (instalaciones electricas y sanitarias)		global	1,00	5.000,00	5.000,00
5.00	ESTRUCTURAS					20000,00
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE		20000,00			
5,1,1	Reparaciones en estructura existente.		gl	1,00	20.000,00	20.000,00

7,00	AISLACIONES HUMÍDICAS	58.500,00				
7,1,3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretilas	m2	60,00	900,00	54.000,00	
7,1,4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	m2	5,00	900,00	4.500,00	
8,00	CONTRAPISOS	116000,00				
	Sobre terreno	116000,00				
8,2	Contrapiso hormigón de balasto (en baños espesor 10 cm)	m3	1,00	8.000,00	8.000,00	
8,3	Contrapiso hormigón C100 (Secc. 7- MCG MTOP) para conformar veredas exteriores	m3	9,00	12.000,00	108.000,00	
9.00	REVESTIMIENTOS	261000,00				
9.1	PARAMENTOS VERTICALES	231000,00				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES	141600,00				
9,1,1,2	Revoque interior común 2 capas	m2	16,00	800,00	12.800,00	
9,1,1,4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos	m2	36,00	800,00	28.800,00	
9,1,1,10	Revestimiento ceramicos (60cmx30xm) Baños de alumnos y reparacion en baño de docentes	m2	40,00	2.500,00	100.000,00	
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES	84000,00				
9,1,2,2	Revoque exterior común grueso y fino	m2	70,00	1.200,00	84.000,00	
9.1.3	VARIOS	5400,00				
9,1,3,2	Buña de aluminio U	ml	18,00	300,00	5.400,00	
9.3	PAVIMENTOS	30000,00				
9.3.1	Pavimentos Interiores	30000,00				
9,3,1,1	Carpeta arena y portland	m2	10,00	500,00	5.000,00	
9,3,1,4	Baldosa porcelanato (gris 60x60cm)	m2	10,00	2.500,00	25.000,00	
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS	839500,00				
10.1	CUBIERTAS PESADAS	810000,00				
10,1,5	Rellenos y pendientes	m2	40,00	400,00	16.000,00	
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	290,00	500,00	145.000,00	
10,1,8	Membrana terminación geotextil	m2	290,00	1.200,00	348.000,00	
10,1,10	Membrana líquida elastomérica. Incluye canalon	m2	300,00	1.000,00	300.000,00	
10,1,19	Globos en bajadas pluviales	unidad	2,00	500,00	1.000,00	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES	29500,00				
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente	m2	290,00	100,00	29.000,00	
10,3,6	Colocacion de globos en bajadas pluviales	unidad	2,00	250,00	500,00	
11.00	CARPINTERIA	80000,00				
11,1	Tipo C1 Puerta (incluye suministro e instalación) aulas. Incluye pintura de terminacion	unidad	2,00	15.000,00	30.000,00	
11,6	Tipo C2- Mampara (incluye suministro y colocación) baños	unidad	1,00	50.000,00	50.000,00	
12.00	ALUMINIO	34500,00				
12,1	Tipo Al1 - Puerta (incluye suministro e instalación) baños	unidad	2,00	12.000,00	24.000,00	
12,2	Tipo Al2 - Ventana (incluye suministro e instalación) baños	unidad	1,00	6.000,00	6.000,00	
12,2,2	Tipo Al3 - Ventana (incluye suministro e instalación) baños	unidad	1,00	4.500,00	4.500,00	
13.00	HERRERIA	36000,00				
13,6	Tipo H1 Reja - (incluye suministro e instalación para las dos ventanas) Incluye pintura de terminacion	unidad	2,00	3.000,00	6.000,00	
13,7	Reparación de aberturas existentes. Aberturas de hierro existentes, pintura, herrajes de maniobra y movimiento, sellado.	unidad	1,00	30.000,00	30.000,00	
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS	1000,00				

15,1	Tipo V1 - Vidrio (incluye suministro y colocación)	unidad	2,00	500,00	1.000,00	
16.00	PETREOS	3200,00				
16,3	Tipo P1 - Umbral (incluye suministro y colocación)	unidad	4,00	800,00	3.200,00	
17.00	PINTURA	106700,00				
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO	106700,00				
	Mampostería interior	5700,00				
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos (baños)	m2	15,00	380,00	5.700,00	
	Mampostería exterior	101000,00				
17,1,12	Imprimacion sobre revoques exteriores	m2	70,00	300,00	21.000,00	
17,1,18	Pintura látex al agua antialgas	m2	160,00	500,00	80.000,00	
18.00	INSTALACION SANITARIA	173000,00				
18.1	RED DE DESAGÜES	96200,00				
18,1,2	CI 60x60	unidad	2,00	18.000,00	36.000,00	
18,1,3	CI 60x60 con sifon desconector	unidad	1,00	25.000,00	25.000,00	
18,1,4	BDA 20x20	unidad	1,00	600,00	600,00	
18,1,6	Caja sifoide (caja sifonada abierta 15x15)	unidad	1,00	600,00	600,00	
18,1,10	Cañería de desagüe primario PVC 63	m	5,00	500,00	2.500,00	
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110	m	15,00	1.500,00	22.500,00	
18,1,15	Columna de bajadas de pluviales en PVC	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
18,1,19	Tuberías de ventilación	global	1,00	4.000,00	4.000,00	
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO	18000,00				
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria y caliente	global	1,00	18.000,00	18.000,00	
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS	58800,00				
18,3,1	Inodoro con tapa	unidad	4,00	7.500,00	30.000,00	
18,3,4	Cisterna exterior	unidad	4,00	4.500,00	18.000,00	
18,3,6	Lavatorio pedestal	unidad	2,00	2.200,00	4.400,00	
18,3,9	Grifería	unidad	2,00	1.200,00	2.400,00	
18,3,13	Portarrollo	unidad	4,00	1.000,00	4.000,00	
20.00	INSTALACION DE SISTEMA PROTECCION CONTRA INCENDIO	1600,00				
20,9	Luminaria de emergencia tipo L1 (de adosar 90W led)	unidad	2,00	800,00	1.600,00	
21.00	INSTALACION ELECTRICA	9900,00				
21,4	Enhebrado general	global	1,00	3.000,00	3.000,00	
21,12	Canalizaciones aparentes	global	1,00	2.500,00	2.500,00	
21,19	Luminaria tipo L2 (Incluye suministro e instalación) Luminaria tipo estanca, con tubos led 2 x 18W fria de adosar. 1,2m de long.	unidad	2,00	2.200,00	4.400,00	
23.00	SEÑALETICA	1000,00				
23,30	Cartel autoadhesivo vinilo (según se indica en memoria)	unidad	2,00	500,00	1.000,00	
24.00	ESPACIOS EXTERIORES	6000,00				
24.2	OBRAS EXTERIORES	6000,00				
	Varios	6000,00				
24,2,12	Hidrolavado de fachada	m2	60,00	100,00	6.000,00	
25.00	AYUDAS	4500,00				
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	4.500,00	4.500,00	
26.00	VARIOS	15000,00				

26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
						1957300,00